



## НЕСКУЧНЫЕ ЦИФРЫ

Краткие итоги социально-демографических  
обследований населения

# Как мы живём?



Статистический бюллетень

Составители:

**отдел организации и проведения переписей и обследований**

Начальник отдела Манзанова Н.Ю., ☎ 33 43 24

Ответственные исполнители: Овсянникова И.И., Найденова А.Н.

**отдел информационно-статистических услуг**

Врио начальника отдела Титова Т.С., ☎ 33 36 86

Ответственный за верстку и оформление Матюшина Е.В., ☎ 33 36 86

### **Доступно – о самом интересном**

**В Иркутской области, как и в других регионах страны, проходят федеральные статистические наблюдения по социально-демографическим проблемам. На выборочной основе опрашивается часть домохозяйств областного центра и других крупных городов, а также отдельных райцентров, рабочих поселков, деревень и сел области.**

**Такая работа проводится по различным направлениям с разной периодичностью, от ежегодной до одного раза в 5 лет.**

**Главная фигура в этих обследованиях – человек с его настроением, мнением о качестве и доступности услуг в социальной сфере, отношением к собственному здоровью, вредными и полезными привычками. Исследуется режим дня, отношение к рождению детей, вероятность найти работу после завершения учебы, способы трудоустройства, удовлетворенность работой и многие другие вопросы.**

**По материалам обследований можно судить о качестве жизни населения, отслеживать позитивные и негативные изменения, сравнивать ситуацию в разных регионах страны, корректировать социальную политику.**

**Одна из таких работ - Комплексное наблюдение условий жизни населения. Оно проводится каждые 2 года и охватывает самые разные аспекты: условия жизни и труда, социальное обеспечение, здоровье и медицинское обслуживание, вредные привычки, занятия спортом и пристрастие к здоровому образу жизни, проведение досуга, отношения с детьми, образование на всех ступенях (от дошкольного до высшего, включая дополнительное), использование сети Интернет, работу транспорта, бытовое обслуживание, обращение в органы власти.**

**С подробной информацией по итогам проведенных обследований можно ознакомиться на сайтах Росстата и Иркутскстата.**

**Обширная и очень подробная информация не поместится ни в один сборник. Основные, наиболее интересные данные мы размещаем в бюллетенях серии «**НЕСКУЧНЫЕ ЦИФРЫ**». Предлагаем Вашему вниманию обновленные издания, на основе последних, актуальных данных (обследование 2022 года). Информация подается, главным образом, посредством инфографики и сопровождается кратким неформальным текстом.**

**Итак, продолжаем серию статистических изданий, рассчитанных на широкий круг лиц: от представителей власти, науки и бизнеса, руководителей и рядовых работников до студентов и школьников, всех заинтересованных пользователей.**

**Настоящий бюллетень рассказывает о жилищных условиях населения, а также (в связи с новыми вопросами в анкете для респондентов) содержит дополнительные сведения (о материальной обеспеченности и финансовых возможностях семей).**

## Поставим оценки жилью

По сравнению с данными предыдущего обследования несколько изменилась оценка занимаемого жилья. Позитивных оценок стало больше, а жалоб на стесненность жилищных условий – меньше. Однако со временем растет уровень притязаний, доля удовлетворенных своим жильем за 2 года снизилась с 74 до 70%, при этом возросла потребность в улучшении условий проживания и намерения действовать в этом направлении.



Следует сказать, что негативных оценок больше в сельской местности по сравнению с городской и у живущих в индивидуальных домах в сравнении с жильцами квартир. Жилищные условия в целом удовлетворяют 76% опрошенных горожан и меньше половины (47%) сельчан.

Однако, несмотря на меньшую площадь жилья, сельские жители реже жалуются на стесненность проживания.



Живущие в отдельных квартирах имеют в среднем по 22,1 кв. метра на душу, в индивидуальных домах – 25,9.

Кроме основного жилья, часть домохозяйств (17%) имеют другие жилые помещения. И порою не одно. Чаще всего это дом на садовом (дачном) участке, но может быть и квартира, заметно реже - комната в коммуналке, жилой дом или часть его, другое помещение. Более половины таких дополнительных помещений пригодны лишь для сезонного проживания. В отдельных случаях это новое жилье без отделки.

Селяне сравнительно редко обладают альтернативной недвижимостью (7% против 20% среди горожан).

### Чем недовольны жильцы?

В ходе обследования жители отметили наличие разных недостатков занимаемого жилья. Горожане чаще всего жалуются на загрязненный воздух, а жители села на сырость в доме. На втором месте по числу претензий и в городской, и в сельской местности – плохая освещенность у дома (в подъезде).

## Наличие недостатков занимаемого жилья

(в процентах к числу опрошенных)

Отмеченные недостатки		Доля семей, отметивших данный недостаток		
		всего	город	село
Недостаток тепла		8,5	6,2	17,1
Недостаток солнечного света		4,0	1,6	13,2
Сырость (промерзание полов, стен)		6,8	3,4	19,8
Наличие насекомых (грызунов)		4,8	3,5	9,7
Шум, загрязнение воздуха, пыль, сажа с улицы		8,9	9,3	7,3
Шум от соседей		8,0	7,5	9,9
Плохая освещенность подходов к дому или в подъезде		10,6	9,1	16,3
Нарушение общественного порядка у дома или в подъезде		6,9	8,1	2,4

Многое из перечисленного чаще отмечалось сельскими жителями, 1,8% участников опроса на селе указали на все или большинство недостатков (в городе – менее 0,1%). Никаких недостатков не видят 69% горожан и 53% селян.

Живущие в индивидуальных домах в сравнении и жильцами многоквартирных домов заметно реже страдают от нарушителей общественного порядка и шумящих соседей (2-3% против 9-10%), но чаще жалуются на промерзающие полы и стены (11% против 5%).

Жильцы многоквартирных домов нередко отмечают антисанитарное состояние подъездов и лестничных клеток: 11% опрошенных в городской местности и 36% - в сельской.

Санитарно-гигиенические условия проживания нельзя считать благоприятными при отсутствии отдельного места для приготовления пищи и для водных процедур. Таких элементарных удобств чаще всего лишены малообеспеченные семьи. В 10%-ной по численности группе домохозяйств с самыми низкими доходами 2,4% не имеют в своем жилье кухни, 69,7% - живут без ванны (душа). Для сравнения: в такой же по численности группе самых обеспеченных без этого обходятся соответственно менее 0,1% и 3,4%.

Далеко не все жилье приспособлено для удобного проживания лиц с ограниченными возможностями здоровья. Из жильцов многоквартирных домов (включая общежития) наличие широких дверных проемов отметили 20%, пандусов или входов на уровне дороги – 11%, перил у дома, в подъезде – 51%, автоматических или легко открывающихся дверей – 29%, лифтов (подъемников), пригодных для инвалидных колясок, - 2%, прочих особых приспособлений – 2%.

Не всегда в удовлетворительном состоянии находятся старые дома, значительная часть из них требует капитального ремонта. А в сельской местности более половины домов, построенных в 1970 году и ранее, официально признаны аварийными.

<b>Оценка состояния дома</b> (в % к числу опрошенных жителей домов 1970 года постройки и ранее)			
	Требует капитального ремонта	Находится в аварийном состоянии	Официально признан аварийным
<b>Городская местность</b> 	27,2	1,6	1,8
<b>Сельская местность</b> 	8,6	0,0	60,4

У живущих в индивидуальных домах существует вероятность утратить жилье в результате природной стихии. Опасность возникновения наводнений, паводков, подтоплений и т.д. 26% из них считают небольшой и 3% - высокой, лесных пожаров и возгораний нескошенного травостоя – соответственно 35% и 9%.



В последние годы взят курс на благоустройство дворов. И сделано немало. В большинстве дворов имеются площадки для детей. Не редкость и площадки, оборудованные для занятий спортом взрослых и детей. Кое-где внедрена система охраны придомовой территории.



Правда, часть из этих атрибутов современных дворов, по мнению опрошенных, находится в неудовлетворительном состоянии. Такую оценку дали от 9 до 24% респондентов-горожан. Меньше всего претензий к мусорным контейнерам, чаще всего высказывалось недовольство спортплощадками.

Из живущих в многоквартирных домах на селе лишь незначительная часть (от 1 до 5%) указали на имеющееся дворовое оборудование. И практически никто (0,0%) не отметил наличие одновременно всех средств (в городской местности – 1,7%).

## Что делать?

Как улучшить жилищные условия? Существуют разные способы. Из числа нуждающихся в улучшении почти каждый второй считает необходимым сделать ремонт (перепланировку), а около трети хотели бы увеличить площадь, переехав в другой, более комфортабельный дом или даже район. Есть и другие варианты.



Селяне в большинстве случаев хотели бы сделать ремонт (перепланировку), все другие способы улучшения условий их привлекают меньше, чем горожан.

## Проблемы малой родины

У кого-то возникают мысли о кардинальной смене адреса, они готовы покинуть свой регион. Что же не устраивает в своем населенном пункте? И много ли таких недовольных своей малой родиной? Среди опрошенных лиц 15 лет и старше 12% ответили, что им не нравится жить в своем населенном пункте, а в группе самых обеспеченных и в числе одиноких родителей (неполные семьи) таких 15%, из студентов и учащихся дневной формы обучения – 19%.

Но и те, кого в целом устраивает свой город (поселок, село), видят отдельные недостатки. Наличие проблем отметило большинство респондентов – 81%. Отдельные проблемы чаще отмечались сельскими жителями.



По сравнению с горожанами сельских жителей чаще беспокоит также плохая организация работы жилищно-коммунальных служб (53% против 39%) и общественного транспорта (40% против 27%).

В то же время ряд проблем более характерен для городов и поселков городского типа.



Кроме того, горожане чаще указывали на высокий уровень преступности, нарушение общественного порядка – 14% против 4% сельчан.

А проблема недоступности государственных и муниципальных услуг в сфере здравоохранения, дошкольного и школьного образования практически в равной мере знакома и горожанам, и сельским жителям, в целом по области это отметили соответственно 46% и 22% респондентов.

Отношение к недостаткам в своем населенном пункте во многом зависит от собственного благосостояния. Более склонны замечать проблемы домохозяйства из группы малообеспеченных, 89% из них указали на это, тогда как в противоположной по уровню доходов, но такой же по численности группе самых обеспеченных увидели проблемы 77%. Семьи с высоким уровнем доходов заметно меньше, чем других, волнует недоступность государственных и муниципальных услуг, удаленность магазинов, аптек и других объектов. В то же время они больше обеспокоены состоянием дорог, заметно чаще других в качестве проблемы отмечают вандализм, распространение наркомании и алкоголизма, их часто беспокоит состояние окружающей среды.

Из общего числа опрошенных 6% отметили, что в темное время суток на улице своего населенного пункта чувствуют себя небезопасно (4% среди мужчин и 7% женщин).

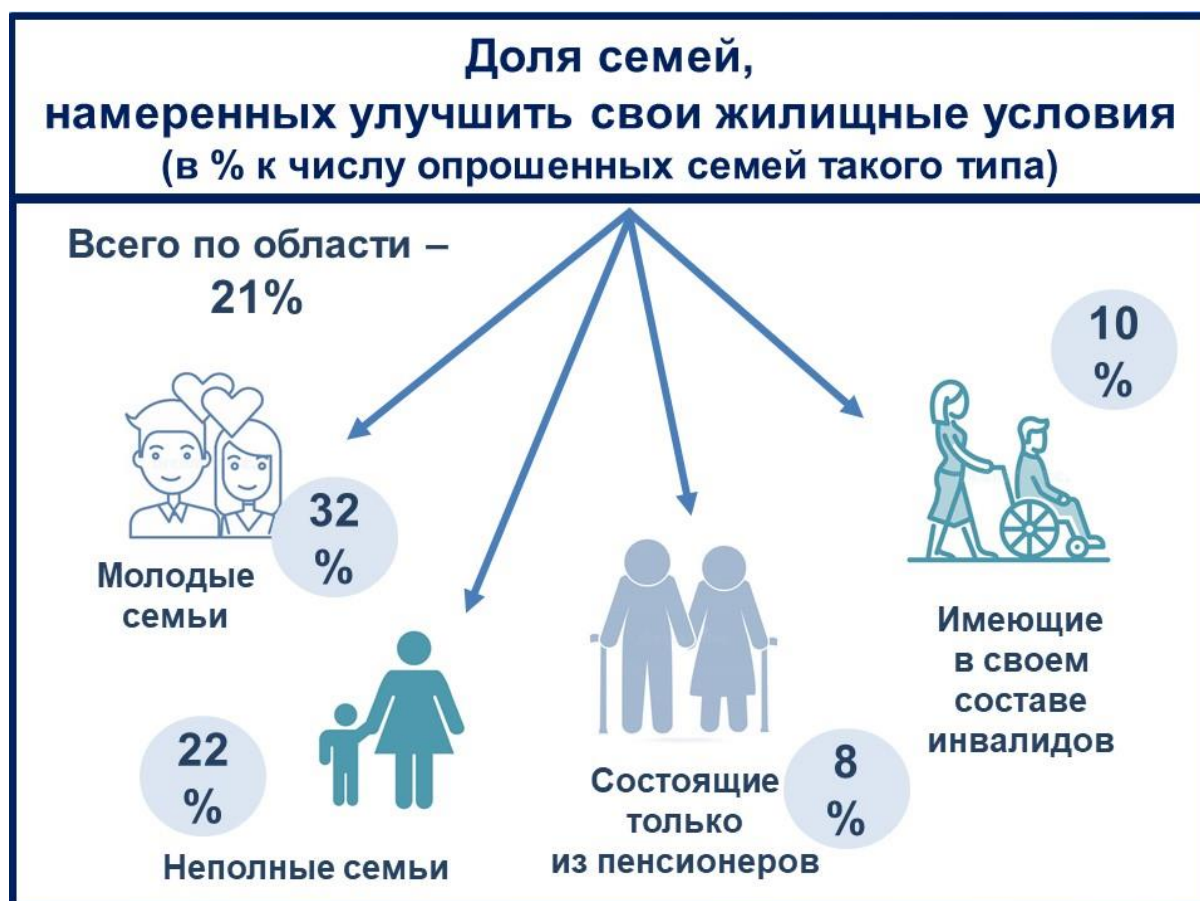
## Надо сделать лучше...

Не все испытывающие потребность в улучшении жилищных условий (30% опрошенных) собираются действовать в этом направлении (в целом по области 21%; 16% из числа горожан и 39% селян). А из всех намеренных что-то кардинально изменить в своей жизни только часть указали на стесненные условия или плохое состояние жилья. Сочетание одновременно обоих факторов отметили 0,5% опрошенных. Многие смирились с теснотой и плохим качеством жилья и не собираются что-либо менять.

Стремление к улучшению растет вместе с увеличением семьи. Кардинально изменить жизненные условия собираются 22% семей с одним ребенком и 27% с двумя детьми (без детей – 16%).

Эти планы зависят и от материального положения семей. Если в первой, 10%-ной по численности, группе самых малообеспеченных такие намерения имеет каждая вторая семья, то среди такой же группы самых состоятельных, имеющих неплохие условия проживания, - 14%.

Различается данный показатель и в зависимости от социального статуса семьи. Желание изменить свои жилищные условия чаще всего возникает у молодых семей и значительно реже – у пенсионеров.



Есть разные способы улучшения жилищных условий. Часть из тех, кто собирается это сделать (24%), хотят купить или построить жилье, а 5% уже строят или участвуют в долевом строительстве.

Есть ожидающие своей очереди на новое жилье – 6%, включая тех, кто собирается подать документы. Другая категория ожидающих (4%) – живущие в домах, подлежащих сносу, когда взамен предполагается предоставление жилья. Довольно много респондентов, указавших другие варианты.



Новые «апартаменты» должны быть просторными, средняя желаемая площадь превышает 100 «квадратов» и существенно различается в зависимости от типа жилья. Наиболее просторным должен быть индивидуальный дом, а наименьшая площадь (66 кв. м) предполагается при покупке в новостройке.

**Общая площадь жилья, планируемого  
при покупке (строительстве)  
(в среднем на 1 домохозяйство, кв. м)**

Всего по области – **104** кв. м

Квартира  
в многоквартирном доме

в новостройке

на вторичном рынке

Индивидуальный  
дом



Селяне строят индивидуальные дома, среди городских жителей это нечастое явление (0,3% опрошенных). А другие горожане, возводящие жилье, желают иметь новую квартиру в многоквартирном доме или поселиться на садовом (дачном) участке, с небольшим перевесом в пользу дачного строительства.

## Коммунальные удобства

Централизованный водопровод имеется в жилье большинства горожан (91%) и небольшой части сельских жителей (8%). С подачей воды порою возникают проблемы.

### Доля домохозяйств, отметивших наличие проблем с холодным водоснабжением (в % от имеющих централизованный водопровод)





При отсутствии централизованного водопровода используются другие источники воды, чаще всего колонка или скважина. Довольно часто приходится пользоваться привозной водой, брать воду из колодца или открытого водоема. Не исключается даже использование дождевой воды, но такие случаи очень редки.



Оценивая качество воды из наиболее доступного источника, 8% опрошенных назвали его плохим (4% горожан и 25% жителей сельской местности).

Обеспеченность жилья горячим водоснабжением чуть ниже, чем холодной водой. Централизованную систему имеют 86% городских домохозяйств и 5% в сельской местности. Местными (индивидуальными) водонагревателями пользуются соответственно 4% и 30% семей. Остальные лишены этого коммунального удобства (каждое десятое домохозяйство в городах и поселках городского типа и почти две трети на селе).

С подачей горячей воды тоже бывают проблемы, время от времени они возникают примерно в каждом десятом домохозяйстве.



В целом по области каждая пятая семья не имеет возможности пользоваться горячей водой из крана. Большинство домохозяйств (71%), лишенных такого блага цивилизации, не располагают средствами для установки дома водонагревательного прибора.

Централизованная система отопления также имеется не везде. Альтернативой чаще всего служит печь.



Но и централизованное отопление не всегда обеспечивает комфортную температуру в доме. Порою приходится использовать дополнительные источники тепла. Чаще всего это бойлер, реже – конвектор (радиатор, тепловой вентилятор), еще реже – система «теплый пол» или другое электрическое оборудование.

Большинство домохозяйств, не имеющих централизованного отопления, располагают достаточными средствами для поддержания жилья в тепле, однако 15% семей не имеют таких средств.

При наличии централизованной или индивидуальной канализационной системы из-за ее неисправности могут иметь место засоры, затопления в подвалах, неприятный запах. На такие проблемы, возникающие постоянно, жалуются до 2% жильцов, время от времени они возникают по мнению 10-18% опрошенных. Большинство (78%) не испытывают никаких проблем, связанных с неисправностью канализации.

Из числа обследованных домохозяйств 15% указали на наличие проблем с подачей электроэнергии. Практически с одинаковой частотой возникают неудобства из-за недостатка выделяемой мощности, перепадов напряжения и обусловленные перебоями в централизованной подаче. Значительно реже причина кроется в плохом состоянии электропроводки, счетчиков и т.п. Эти проблемы больше знакомы сельским жителям. Перебои в централизованной подаче могут быть крайне редкими, но значительная часть опрошенных указала их частоту 1 и более раз в месяц.

## Что имеем?

Кроме коммунальных удобств, неотъемлемым благом цивилизации являются средства связи и телевидения. Цветные телевизоры и мобильные телефоны есть практически в каждом домохозяйстве. Обеспеченность селян другими средствами ниже по сравнению с жителями городов и поселков городского типа, только спутниковые антенны на селе более популярны, чем в городе.



Из числа домохозяйств, не имеющих перечисленных средств связи, от 17 до 37% могут при желании приобрести их, при этом шансы сельских жителей заметно меньше. А при невозможности приобретения это реже объясняется отсутствием средств и чаще – другими причинами, причем нефинансовые причины более характерны для сельской местности.

В каждом доме стали привычным атрибутом стиральные машины и холодильники, практически каждая семья может приобрести эту технику. Кондиционеры в наших домах пока редкость.



В случае поломки кто-то чинит сам или покупает взамен новую технику, более половины домохозяйств (58%) обращаются в ателье, мастерские или к частным лицам. Но часть семей (12% городских и 16% сельских) из-за отсутствия средств не обращаются совсем или подолгу. А при выходе из строя радиоэлектронной аппаратуры случаев отказа от ремонта или длительной задержки больше, чем при поломке бытовой техники (15 и 17%).

В наше время многие домохозяйства имеют собственные средства передвижения. По наличию легковых автомобилей сельские почти не уступают городским жителям, а по другим видам транспорта даже немного превосходят их. Средний возраст автомобилей – 13 лет.



Ничего из перечисленных видов транспортных средств не имеют около половины (46%) как сельских, так и городских семей.

Две трети владельцев автомобилей используют необорудованные стоянки у дома, во дворе, а каждый третий – стационарный гараж, в том числе бокс в многоместном гараже. Одновременно могут использоваться и специально оборудованные стоянки, металлические боксы, другие места.

Из числа домохозяйств, не имеющих автомобиля, только 12% при желании могли бы приобрести его за собственные или заемные деньги, чаще всего подержанный по доступной цене. Причиной невозможности такой покупки только в половине случаев является отсутствие средств.

## Земля – крестьянам?

Каждое третье домохозяйство имеет в своем распоряжении земельный участок. Назначение земли существенно различается в зависимости от места жительства владельца. На селе чуть больше половины земельных наделов предназначено для ведения личного подсобного хозяйства, заметна доля также огородных наделов и выделенных под жилищное строительство. В отличие от горожан здесь есть участки под фермерское хозяйство, пашни, сенокос, выпас скота. В городской местности чаще всего это садовый, огородный, дачный участок, 18% владельцев земли из числа горожан используют ее под жилищное строительство, 7% - для личного подсобного хозяйства.

Однако не всегда право собственности имеет документальное подтверждение, необходимые документы имеются на 91-93% участков для личного хозяйства и строительства и только на 70% садово-огородной земли.

Из числа всех владельцев земельных участков 1,8% получили их в последние 3 года по льготным основаниям в бесплатное пользование.

А из тех, кто земли не имеет, 10% хотели бы купить участок, 1,3% - взять в аренду, 5,9% - получить бесплатно.

## Как «свести концы с концами»?

Для такой покупки необходимы немалые средства. А значительная часть домохозяйств (22%) оплачивают аренду жилья или ипотечный кредит. Порою возникает задолженность по этим платежам: 6% плательщиков имели задолженность 1 раз и 4% - 2 раза и более. Даже жилищно-коммунальные услуги не все оплачивают вовремя, должников по этой части чуть больше, соответственно 6% и 7%.

Семьям, для которых жилищно-коммунальные платежи являются тяжким бременем, оказывается финансовая поддержка. Из всех живущих в многоквартирных домах (кроме общежитий) 10,7% получали жилищные субсидии, 9,9% - другие законодательно установленные льготы (компенсации), 0,7% - дотации по месту работы и 1% - регулярную помощь из других источников. Но большинство не получало ничего из перечисленного.

Финансовые возможности многих домохозяйств весьма ограничены, более половины из них не могут позволить себе хотя бы недельный отпуск, проведенный вне дома (включая пребывание у родственников и друзей). Довольно часто невозможно справиться и с другими затратами, даже принимая во внимание доходы всех членов семейства.



Приходится ограничивать свои потребности не только в одежде и обуви, но и в питании: 9% домохозяйств не могут употреблять мясо (птицу, рыбу) хотя бы раз в два дня, а 19% не имеют возможности покупать фрукты в любое время года.

Есть даже семьи, которые не могут позволить себе ничего из перечисленного: ни гостей в дом, ни самим выехать, ни обновления в гардероб, ни качественное питание и т.д. Таких семей сравнительно немного (1,4%), но им приходится считать каждый рубль. В городской местности таких экономных 1,1%, на селе – 2,3%.

Есть, конечно, домохозяйства, очень легко сводящие «концы с концами» при покупке самого необходимого, их всего 0,3%. Просто «легко» и «сравнительно легко» - такой вариант ответа на этот вопрос выбрали соответственно 2% и 15% опрошенных. Гораздо больше тех, кому это нелегко: 44% - с небольшими затруднениями, 28% - с затруднениями и 11% - с большими затруднениями. В той



или иной мере испытывают трудности при этом 82% городских семей и 86% живущих в сельской местности.

По мнению опрошенных, чтоб свести «концы с концами», покупая самое необходимое, в среднем на домохозяйство нужно иметь ежемесячно 92 тысячи рублей. Финансовый аппетит зависит от благосостояния. Привыкшие экономить и не имеющие больших запросов семьи с самыми низкими доходами считают достаточной суммой 80 тысяч рублей, а в такой же по численности (десятипроцентной) группе наиболее состоятельных на повседневные покупки требуется в 1,5 раза больше (120 тысяч). Различаются потребности и в зависимости от социального статуса семьи, самые скромные требования у пенсионеров и сельских жителей, выше запросы у молодых, а также семей с детьми.



\* \* \*

В следующем выпуске бюллетеня расскажем о торговле и общественном транспорте.